

ООО "Правый берег"

Тулльская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, Солнечный проезд, д. 2/16

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	45 556,22 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	657 367,17 Р
1.2.1.	за содержание дома	243 996,96 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	323 550,43 Р
1.2.3.	за услуги управления	89 819,78 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	661 385,63 Р
1.3.1.	от собственников/нанимателей жилых помещений	661 385,63 Р
1.3.2.	от собственников/нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	588 002,47 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	118 939,38 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	67 369,17 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	63 350,71 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,61%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	89 819,78
Услуги по содержанию ОИ МКД	ежедневно	кв.м/мес.	10,60	231 726,84
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно	кв.м/мес.	0,04	683,50
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно	кв.м/мес.	0,23	3 930,70
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,56	7 655,92
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			6,20	254 185,73
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 13.13	100 м2	351,27	4 611,16
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	732,80	4 396,77
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	15 / 3.50	100 м2	47,84	2 511,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	12 / 3.50	100 м2	52,97	2 224,83
Механизированная уборка придомовой территории	6 / 3.50	100 м2	40,93	859,44
Итого				14 603,54
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	1 / 12.00	м2	65,04	780,45
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	11 / 295.27	м2	8,12	26 384,68
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	3,40	м2	1326,89	4 511,44
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	16,00	шт	43,15	690,38
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	19,60	м2	318,75	6 247,43
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	104,00	м2	627,41	65 250,79
Дератизация				
Подвал				

Дератизация помещений по договору	4,00	подъезд	372,05	1 488,20
Итого				105 353,37
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 8.80	100 м2	115,78	4 075,52
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	13,13	1000м3	115,94	1 521,88
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	13,13	1000м3	153,33	2 012,78
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	209,42	6 701,43
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13.13	1000м3	148,59	1 950,61
Смена фитингов	4,00	шт	644,74	2 578,94
Канализация				
Зачеканка раструбов	3,00	шт	326,72	980,15
Прочистка канализации внутренней	159,00	м	120,42	19 146,81
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	517,93	1 035,87
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	511,61	511,61
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	эле. уз.	1047,11	1 047,11
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,13	1000м3	1159,37	15 219,10
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	12,00	м	1479,61	17 755,33
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	10,00	м	748,16	7 481,62
Отопление				
Смена стальных труб на PP Ø25	6,00	м	710,12	4 260,72
Смена стальных труб на PP Ø32	6,00	м	767,61	4 605,67
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Смена вентиля	9,00	шт	1054,63	9 491,65
ХВС				
Смена вентиля	5,00	шт	1168,10	5 840,49
ГВС				
Смена вентиля	1,00	шт	1044,35	1 044,35
Итого				107 261,62
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 4.00	подъезд	129,65	26 967,21
Итого				26 967,21

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 242,03 руб

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 161,72 руб

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.